PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

anexă la Contractul de închiriere nr. _____ din _____

Încheiat astăzi, _____, ora ____, la adresa imobilului, între:

PROPRIETAR (predă)
Nume și prenume: _____
CI seria ____ nr. _____, CNP _____
Telefon: _____

CHIRIAȘ (primește)
Nume și prenume: _____
CI seria ____ nr. _____, CNP _____
Telefon: _____

1. Imobilul

Adresa: _____

Număr de camere: ____ Suprafață utilă: _____ m² Etaj: ____

2. Chei și acces predate

Ce se predă	Bucăți	Observații
Cheie ușă de intrare		
Cheie / cartelă interfon		
Cheie cutie poștală		
Telecomandă poartă / parcare		
Cheie boxă / pod		
Altele		

3. Indexurile contoarelor la data predării

Utilitate	Serie contor	Index	Observații
Energie electrică			
Gaz			
Apă rece			
Apă caldă			
Repartitoare căldură			
Altele			

4. Starea imobilului, pe încăperi

Încăpere	Pereți / pardoseală	Uși / ferestre	Observații
Hol			
Living			
Dormitor 1			
Dormitor 2			
Bucătărie			
Baie			
Balcon			

5. Inventarul bunurilor (mobilier și electrocasnice)

Nr.	Bunul	Buc.	Stare (nou / bun / uzat)	Observații
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

6. Documente predate

☐ cartea tehnică a centralei ☐ garanții electrocasnice ☐ ultimele facturi de utilități ☐ altele: _____

7. Fotografii

Părțile au făcut _____ fotografii ale imobilului la data predării; fotografiile fac parte din prezentul proces-verbal.

8. Observații / defecte constatate

_____

_____

_____

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și face parte integrantă din contractul de închiriere. Același formular se folosește și la încetarea contractului, când chiriașul predă imobilul înapoi.

PROPRIETAR
Nume: _____
Semnătura: _____

CHIRIAȘ
Nume: _____
Semnătura: _____